

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: **Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach**
Sídlo: Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce
IČO: 42 327 008
DIČ: 2024058498
IČ DPH: SK2024058498
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0050 5524 7118
Zastúpený: **Jozefom Kramárom**, predseda a štatutár spoločenstva
Ing. Máriou Kramárovou, členkou výboru spoločenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Kláštorský Letanovce s.r.o.**
Sídlo: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
IČO: 52 443 892
Zastúpený: **Ing. Jánom Vrončom**, konateľom spoločnosti
Emíliou Ringošovou, konateľkou spoločnosti
spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Košice I., Odd.: Sro, vložka číslo: 46498/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa I. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je odplatný nájom častí pozemkov o výmere: 40 m² C-KN č.3690/4, druh pozemku trvalý trávny porast a časti pozemku o výmere 42 m² C-KN č.3690/20 zastavaná plocha v správe Pozemkového spoločenstva, Urbár v Letanovciach.

2. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaného pozemku.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie pojazdného bufetu s obslužnými priestormi rýchleho občerstvenia /stolovanie, sklad, WC, sprchy, ubytovanie personálu a parkovanie/.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV
Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.07.2019 do 31.12.2020.

Čl. V
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určený vo výške 25,00- €/ m² plus DPH, čo činí 2460,- € za rok .
2. Splatnosť nájmu je do 30.11.2019 a za rok 2020 je splatný do 30.11.2020.

Čl. VI
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať v dobrom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s užívaním prenajatého pozemku znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
3. Nájomca je pri využívaní prenajatých pozemkov povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté pozemky dať do podnájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytne prenajímateľovi kópie všetkých povolení štátnej správy na prevádzkovanie pojazdného bufetu v NP Slovenský raj Kláštorisko, raz ročne poskytne log frekvencie čistenia a čerpania žumpy a raz ročne log merania rozboru vody zo studne.

Čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,

Čl. VIII
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Čl. IX
Osobitné ustanovenia

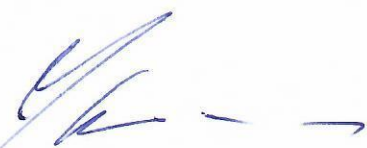
1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia
2. Nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto nájomnej zmluvy a na štatistické spracovanie.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s prílohou, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Letanovciach, dňa 1. 7. 2019

Pozemkové spoločenstvo,²
Urbár v Letanovciach
Slovenskeho raja 124
053 13 Letanovce
IČO: 42327003 DIČ: 2024058498


podpis Jozefa Kramára za prenajímateľa


podpis Ing. Mária Kramárová za prenajímateľa


podpis Ing. Jána Vronča za nájomcu


podpis Emílie Ringošovej za nájomcu